



דיזנגוף סנטר בשנת 1978. "זה הביזנס של החיים שלנו"

"עזריאלי" הראשון - הראשון אחרינו"

המשך מעמ' 13 <<

פעם אחת אריה פילץ התקשר אליי ואמר לי לקחת את המטוס הראשון לתל אביב. הוא אמר 'אתה חייב לבוא, זה הביזנס של החיים שלנו'. זה היה מתישהו בשנות ה-60, ובאתי לפה, לישראל, וזה היה דיזנגוף. היו פה, בשכונה שנקראה נורדיה, 200 משפחות שחיו בצריפים, בקבאנות כאלה כמו בברזיל. המצב היה בקאקט לגמרי. מצב קשה מאוד."

- מה קרה עם המשפחות שפוננו? "נתנו להן דירות, בנינו להן בניין בתל אביב."
- מה היה שטח המגרש של הדיזנגוף סנטר? "30 דונם וזה היה עבורנו כמו זהב. הקמנו את החלק המערבי והמזרחי ביחד."
- על כמה עומד היום שטחו הבנוי של הדיזנגוף סנטר? "יש לנו 47 אלף מ"ר מסחרי. יש לנו גם משרדים, חניות. זה פרויקט גדול ואני יכול להגיד שהיו לי בחיים כמה מקומות בעולם בפאריז, בריו דה ז'נרו. אבל פה זה הלב. פה זה שלנו, פה באים כל יום בין 40 ל-50 אלף איש. וזה יהודים שלנו. אנחנו באמת עושים פה עבודה כמו משפחה."
- כמה מבקרים היו בסנטר בסך הכול בשנה האחרונה? "גרוסו מודו היו לנו כמיליון איש בחודש."

"אני יכול להגיד לכם שאם מחר, חס גדול וכולם סוגרים, האחרון שהולך לסגור הוא הדיזנגוף סנטר. למה? בגלל שאנחנו בלב המדינה ו-80% מהקליינטים שלנו באים באוטובוס וברגל"

- למרות ההבדלים המאוד גדולים של דמי השכירות בחלקי השונים של הקניון, מהם דמי השכירות הממוצעים? "זה יכול להתחיל ב-25 דולר למ"ר לחודש עד 150 דולר למ"ר לחודש. יש הבדל גדול בין המקומות - מקום אחד עובד טוב יותר מהשני, וזה נורמאלי. הציבור לא מגיע לכל מקום. יש מקומות בהם עושים רולר גדול יותר אבל זה ככה בכל שופינג סנטר. הצד המערבי הוא טוב יותר מהמזרחי. למטה, אם אתם רוצים אני יכול לחתום איתכם על חנות ואולי עוד 10 שנים אני אתן לכם אותה. זה מלא, יש רשימת המתנה ולפעמים אנשים משלמים דמי פינוי. הם רוצים להיכנס כמו משוגעים. זו ההצלחה הגדולה. בחלומות הכי משוגעים שלי לא חשבתי שאחרי 40 שנה זה יהיה ביזנס כזה."
- במונחי הכסף של היום, כמה עלה

- להקים את הדיזנגוף סנטר? 100 מיליון דולר?
- "יותר. במונחים של היום אני חושב ש-150 מיליון דולר. זה היה מאוד טוטאלי, מאוד גדול. פילץ צדק מאוד, זה באמת היה הביזנס של החיים שלנו. כמה פעמים בחיים אתה יכול לעשות דברים כאלה? אנחנו היינו הראשונים לעשות משהו כזה גדול."
- כמה כסף שווה היום הקניון? "היום אפשר להגיד שהוא שווה 500-600 מיליון שקל."
- ואם נותנים לך עכשיו 600 מיליון שקל אתה מוכר? "לא, למה? יש לי פה עבודה בשביל הילדים שלי והנכדים שלי. למה למכור? אני רוצה להגיד לכם, בדרך כלל עשיתי דברים טובים בצרפת, אבל על דיזנגוף סנטר אני גאה. זה משהו ששווה יותר מכסף."

"אני למדתי את החיים לפני הזמן"

פלאטו שרון נולד כשמואל שייביץ בינואר 1930 בעיר לודג' שבפולין, למשפחה יהודית מבוססת. "הדוד שלי מבלגיה בא לביקור והייתה לו בת בגיל שלי. הוא ראה איפה אנחנו חיים ואמר 'אני לוקח הילד לצרפת', כי אמא הייתה כבר בצרפת. היה לו דרכון עם תמונה של הבת שלו בת השבע". כך, מחופש לילדה קטנה, ברח שרון ב-1939 לבלגיה ומשם לצרפת. "היו חיילים גרמנים ברכבת, זה לא היה קל. הייתה מלחמה, היה צריך לעבור את כל פולין, אבל יצאתי". בתחילה שהתה המשפחה בפריז, אך כשהחלו הגירושים לאשוויץ בשנת 1942 אמו מכרה טבעת יהלומים והם ברחו לאוקסר, הרחק מהבירה ובהמשך המלחמה עברו ממקום למקום.

"אני למדתי את החיים לפני הזמן, כשהזמן הגיע הייתי מוכן. הייתי חוק מאוד ונעשיתי יותר חזק כל יום כי החיים שלנו היו מסוכנים, זה לא היה קל".

פלאטו שרון נשוי זה 20 שנה לקלרה והוא אב להילדה בת ה-45 וליואב בן ה-32 מנישואיו הקודמים. הילדה איננה עובדת ואילו יואב הוא עו"ד שהקים את חברת פלאטו השקעות. "איפה שאני יכול אני עוזר לו כי הוא הבן שלי", אומר פלאטו שרון, "אבל הוא רוצה להראות שהוא גם יכול לעשות הון. זה בסדר, יש לו תחרות, לא איתי, אבל בחיים". לפני כשלושה חודשים פורסם ב"גלובס" כי יואב בוחן, יחד עם גיל רופא, אפשרות לארגן קבוצת רכישה בפארק צמרת בת"א.

- אתה כבר בן 80. מי ימשיך את העסק? "הגיל שלי זה איך שאני נראה. בשבוע שעבר הייתי בספרד ומישהו אמר לי שאני נראה בן 50. אני חושב שהמילה גיל היא לא אמיתית, כי לכל אחד יש את הבעיות ואת המחלות שלו. כל אחד יש לו את ה-package שלו ואתה יכול להגיד על אנשים בני 50 שהם מבוגרים ועל אנשים בני 80 שאינם מבוגרים. אני עובד היום 12 שעות ביום ואני עושה ביזנס. אם אלוהים ייתן לי לעשות את זה עוד 20-30 שנה אז זה יהיה ממש בסדר."



פלאטו שרון. "אל תחשוב על העשירים, הם חושבים לבד"

"צריך לשים הרבה יותר אנרגיה על דיור לצעירים"

תחילת דרכו העסקית של פלאטו שרון בסוף מלחמת העולם השנייה - נער בן 14 הרוכש חבילות סיגריות מחיילי ארה"ב ששחררו את צרפת מידי הגרמנים ומוכר את הסיגריות לתלמידי התיכון בפריז. בהתחלה קנה 5 חפסיות ותוך שנה כבר השתמש במשאיות לצורך שינוע הסחורה ברחבי הבירה. בגיל 23 העיתונות הצרפתית הכתירה אותו בתואר "מלך תעשיות המחזור של פריז", כשהוא כבר חולש על צי של 25 משאיות ושולט בשוק מחזור הנייר, סמרטוטים ומתכות. בהמשך שרון הרחיב את עסקיו לתחומים רבים ומגוונים: ייצור נייר טואלט, מערכות הידראוליות לרכבים, מרוצי מכוניות, מועדוני לילה, זכיונות להפקת עץ ומתכות באפריקה (בסיוע חברות לספסל הלימודים שהפך לנשיא רפובליקת דהומיי), מכונני כושר, בתי קווינו, נדל"ן ועוד. לרבריו, היום הוא פעיל בתחומי הנפט ויהלומים באפריקה ועסקי נדל"ן ברחבי העולם.

בשנת 1975 עלה שרון לישראל ומיד לאחר כבוא ארצה הוצא נגדו על ידי צרפת צו מעצר בינלאומי, במקביל נשלחה לישראל בקשת הסגרה ובה צוין כי הואשם בעבירות מרמה ומסים. בשנת 1977 נבחר לכנסת כשרץ תחת מפלגת יחיד "פלאטו שרון - האיש הבודד לכנסת". בשנות ה-90 נעצר בעת ביקור ברומא לבקשת צרפת. הוא שוחרר בערבות עד למתן החלטה לגבי הסגרה, והצליח לחמוק מאיטליה לישראל, כשהוא מחופש ושערו צבוע בלונדיני. בשנת 2000 הורשע בעברה שיש עמה קלון ולפיכך דרכו חזרה לפוליטיקה נחסמה סופית.

- כשהיית חבר בנסת דיברת הרבה על בניית דירות מוזלות. מה אתה אומר היום על מחירי הדירות בישראל? "לא עשינו מה שצריך לעשות והיינו צריך לשים הרבה יותר אנרגיה על זה. צריך קודם כל לחשוב על עניים. אל תחשוב על העשירים, הם חושבים לבד. רוב השטחים בבעלות המדינה והיה צריך לתת לאנשים לבנות 2-3 ק"מ מת"א ומירושלים בשביל זוגות צעירים בשכר דירה נמוך. 12 שנה אתה נותן לזוגות צעירים בשכר דירה נמוך, ואחרי 12 שנה זה שלך."